

Betriebshof Heidelberg - Vergleich der Planungen

Standort ▶	Bergheimer Straße	Bergheimer Straße	Ochsenkopf	Ochsenkopf mit Bus	Ochsenkopf mit Bus	Ochsenkopf mit Bus	Speyerer Straße / Airfield
Variante ▶	Bestand	Neubau 2014	mit Wiebl. Weg	und begehbarem Dach	und Stadtbahn Abstellhalle	und offener Abstellung der Stadtbahnen	Machbarkeitsstudie
Kapazitätsnachweis Stadtbahn	33	41	41	46	46	46	45
30m-Bahn	18	12	12	12	13	13	12
40m-Bahn	15	29	29	34	33	33	33
Kapazitätsnachweis Bus	37	37	37	36	49	49	53
Solobus (12m)	15	15	15	12	12	12	15
Gelenkbus (18m)	22	22	22	24	37	37	38
Kapazitätsnachweis Stellplätze							
mögliche Mitarbeiterstellplätze	auf Busstellplätze	auf Busstellplätze	32	34	63	63	112
Zeitliche Umsetzung (nach Beschluss)		5 bis 6 Jahre	5 bis 6 Jahre	5 bis 6 Jahre	5 bis 6 Jahre	5 bis 6 Jahre	mind. 10 Jahre
mögliche Inbetriebnahme		2024	2024	2024	2024	2024	2028
Grundstückszuschnitt (LxB)			nur Ochsenkopf				
Länge (im Mittel)	160 m	160 m	350 m	370 m	340 m	340 m	210 m
Breite (im Mittel)	130 m	150 m	70 m	90 m	100 m	100 m	185 m
Flächenverbrauch (Gesamt)	21.000 m ²	24.000 m ²	34.500 m ²	33.500 m ²	34.000 m ²	34.000 m ²	38.500 m ²
versiegelte Fläche	21.000 m ²	3.000 m ²	17.400 m ²	9.000 m ²	18.500 m ²	27.000 m ²	20.000 m ²
Grünfläche	-	21.000 m ²	17.100 m ²	24.500 m ²	15.500 m ²	7.000 m ²	18.500 m ²
davon begehbare Dachfläche	-	9.500 m ²	-	15.750 m ²	-	-	-
davon ext. begrünte Dachfläche	-	11.500 m ²	17.100 m ²	8.750 m ²	15.500 m ²	7.000 m ²	18.500 m ²
Gesamtkosten*¹ (gerundet)	Bestand	87.700.000,00 €	72.100.000,00 €	87.200.000,00 €	68.100.000,00 €	61.800.000,00 €	65.200.000,00 €
Max. mögliche Förderung (50% der zwdf. Baukosten)		-16.810.000,00 €	-21.850.000,00 €	-23.450.000,00 €	-20.110.000,00 €	-18.110.000,00 €	-19.310.000,00 €
Jährliche Finanzierungskosten (AfA + Zins)		3.034.264,32 €	2.216.427,93 €	2.738.547,60 €	2.055.940,20 €	1.850.884,12 €	2.044.728,83 €
Leerkilometer*² Strab & Bus (Gesamt)	56.000 km/a	80.000 km/a	165.000 km/a	126.000 km/a	115.000 km/a	115.000 km/a	171.000 km/a
Leerkilometer-Kosten Strab & Bus (Gesamt)	184.429 €/a	358.407 €/a	693.420 €/a	576.846 €/a	543.966 €/a	543.966 €/a	766.735 €/a

*¹ Hochrechnung der Baukosten (netto) mit 2%/a auf das Jahr 2022 bzw. 2026!

*² Berechnung der Leer-km mit Erschließung PHV