

Deutliche Abweichungen der genannten Flächenangaben sind, in Abhängigkeit der Erschließungsmaßnahmen, sowohl nach unten als auch nach oben möglich.

In Anlehnung an die vorgehenden Ausführungen kann bei Annahme einer Gesamtfläche von 27.000 m², ein Gesamtwert in Höhe von ca. 6,75 Mio. Euro angenommen werden.

Wieblinger Weg

Für die mögliche Veräußerung des Areals „Wieblinger Weg“ ist ein Wert von voraussichtlich 2,6 Mio. Euro anzunehmen.

Airfield

Hinzu kommt der Grundstückserlös „Airfield“ im Falle einer Veräußerung. Da die Nachnutzung in diesem Fall noch nicht geklärt ist, kann hierzu keine Aussage getroffen werden.

Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass der Erlös nur in den Vergleich der Standorte einbezogen werden kann, sofern eine gewerbliche Nachnutzung der Flächen gesichert ist. Bei einer anderweitigen Nachnutzung geht dieser Wert zulasten des Altstandortes im monetären Vergleich zu den Standortalternativen.